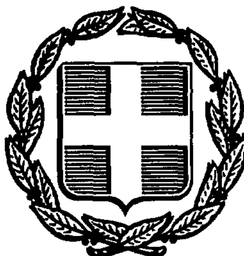


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1085

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 6960/1834/Ν. 18066 (1)

Ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Π. 1108/291/17.2.86 (ΦΕΚ 254/31.3.86 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Π. 1108/291/17.2.86 (ΦΕΚ 254/31.3.86 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την ανέγερση διδακτηρίου του 6ου Νηπιαγωγείου Ελληνικού.

3. Το από 30.7.87 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθμό 1592 του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Σ.Κ.

4. Την απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων η/1023/16.2.87 (ΦΕΚ 87/1987 τ.Β') σχετικά με τις αρμοδιότητες του Υφυπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων.

5. Την υ. 1362Α/5.10.87 (ΦΕΚ 535/5.10.87 τ.Β') απόφαση του Πρωθυπουργού, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αν. Υπουργό Οικονομικών Γ. Πέτσο, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Π. 1108/291/17.2.86 (ΦΕΚ 254/31.3.86 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, για την ανέγερση διδακτηρίου του 6ου Νηπιαγωγείου Ελληνικού, για ολόκληρη την έκταση των 905,24 Μ2 που φαίνεται με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α στο από Νοεμβρίου 1985 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του τοπογράφου μηχανικού Σπύρου Παπαζήση, που έχει θεωρήσει για τη διεύθυνση Γηπέδων του Ο.Σ.Κ. ο Γεώργιος Μορφόπουλος γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Οκτωβρίου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡ/ΤΩΝ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ	**Γ. ΠΕΤΣΟΣ**

Αριθ. ΙΓ. 7940 (2)

Αναγκαστική απαλ/ση στην Επαρχ. οδό «Καρούτες - Λάνθι - Αρβανίτη - Χαριά - Σώπι - Καράτουλα» τμήμα Σώπι - Καράτουλα Ν. Ηλείας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με το Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτησιών για τη διάνοιξη Εθνικών επαρχιακών οδών κ.λπ και το Π.Δ. 929/1979 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77 κ.λπ».

2. Την με αριθ. ΙΓ. 7845/20.10.1987 διαπιστωτική απόφασή μας για την εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 στο τμήμα Σώπι - Καράτουλα του επαρχ. δρόμου.

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

4. Την Α. 21418/25.8.79 απόφαση Νομάρχη Ηλείας περί ορισμού εισηγητών κ.λπ και την αριθ. Α. 25056/12.11.79 τροποποιητική για το ίδιο θέμα.

5. Το τοπογραφικό διάγραμμα και κτηματ. πίνακα που συντάχθηκε από τον μελετητή Κ. Λουκίσα, ελέγχθηκε από τον επιβλέποντα Ν. Μπούλιαρη και θεωρήθηκε από τον Δ.Τ.Υ.Ν. Ηλείας.

6. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου του Ν.Τ. Ηλείας που διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 23/87 πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημοσίας ωφελείας τμημάτων των παρόδων ιδιοκτησιών στον επαρχιακό δρόμο Καρούτες - Λάνθι - Αρβανίτη - Χαριά - Σώπι - Καράτουλα» στο τμήμα Καράτουλα - Σώπι, με σκοπό τη διαπλάτυνση και βελτίωση του δρόμου (οριζόντιογραφικά και υψομετρικά) όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συντάχθηκε από τον μελετητή Κ. Λουκίσα ελέγχθηκε από τον επιβλέποντα Μπούλιαρη Νικόλαο και θεωρήθηκε από τον Δ.Τ.Υ.Ν. Ηλείας, Στεφανάτο Σωτήρη.

Στην απαλλοτριωτέα έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι παρακάτω:

1. Μιχαλόπουλος Ιωάννης του Δημ.
2. Κοτσώνης Ιωάννης του Δημ.
3. Κοτσώνης Γεώργιος του Ιωάν.
4. Κατσιγιάννης Παναγιώτης του Αλκιβιάδη κ.λπ.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση γίνεται για το Δημόσιο και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Ν.Τ. Ηλείας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 23 Οκτωβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΑΛΕΚΑ ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΗΛΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΣΤΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΡΟΥΤΕΣ - ΛΑΝΘΙ - ΑΡΒΑΝΙΤΗ - ΧΑΡΙΑ - ΣΩΠΙ - ΚΑΡΑΤΟΥΛΑ

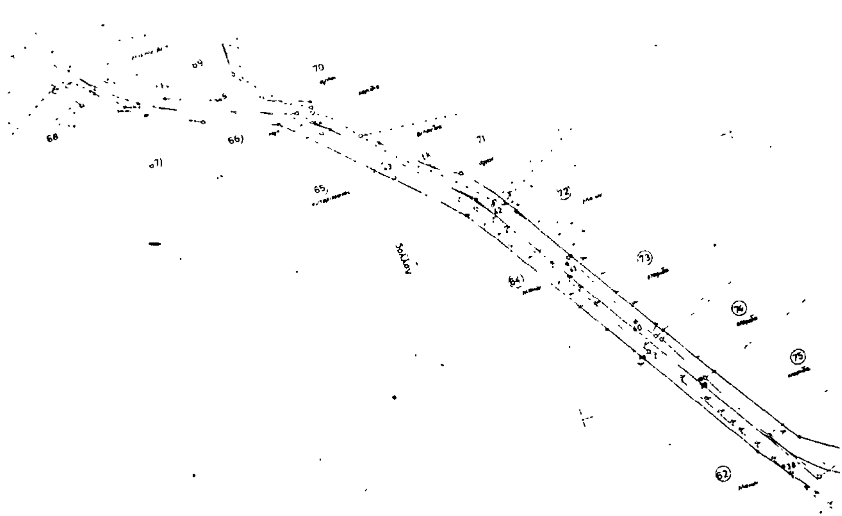
ΤΜΗΜΑ ΣΩΠΙ-ΚΑΡΑΤΟΥΛΑ

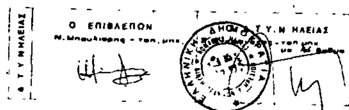
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ 3

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ





ΠΥΡΓΟΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1987

Αριθ. 10438/Φ 865 (3)

Ανάκληση της με αριθ. 0-7701/Φ 865/17.10.1975 απόφασής μας «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αγροτικών ακινήτων προς κατασκευήν του Λιμενίσκου «Αυλοσπήλου» Νεαπόλεως Βοιών Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλ/σεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλ/σεων».

2) Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/71, περί αυτοδικαίας ανάκλησης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

3) Το αριθ. πρωτ. Ν. 2446/1692/Ν. 13864/6.10.87 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών για την έκδοση πράξης αυτοδίκαιης ανάκλησης απαλλ/σης.

4) Την με αριθ. 0-7701/Φ 865/75 απόφασή μας περί κηρύξεως της πιο πάνω απαλλ/σης, ως και ολόκληρο το σχετικό φάκελο, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την στο παραπάνω σκεπτικό αναφερομένη απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για την κατασκευή του Λιμενίσκου Αυλοσπήλου Νεάπολης Βοιών, διότι δεν έγινε η παρακατάθεση της αποζημίωσης που καθορίστηκε με την 114/77 απόφαση του Εφετείου Ναυπλίου, μέσα στη νόμιμη προθεσμία.

Σπάρτη, 22 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ/ΕΠΑ 284 (4)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Βεργίνας Ν. Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4), 42 (παρ. 5) και του από 30.8.1985 Π.Δ/ος (άρθρο 2 παρ. 5) (ΦΕΚ 414/Δ) που εκδόθηκε σε εκτέλεση της τελευταίας αυτής παραγράφου.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 29 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9 και 29.

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/1977 (ΦΕΚ 207/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παράγρ. 1α, όπως συμπληρώθηκε με την παράγρ. 5 του άρθρου 3 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγραφος 1.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α).

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225/Δ).

8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α).

9. Την υπ' αριθ. Γ. 69565/2987/7.10.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των Κοινοτήτων Βεργίνας - Παλατιτσίων Ν. Ημαθίας (ΦΕΚ 1090/Δ).

10. Την υπ' αριθμ. οικ. ΕΠΑ 39/6.2.1986 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.

11. Το γεγονός ότι ο οικισμός «Βεργίνα» δεν είναι περιαστικός.

12. Την υπ' αριθμ. 56/9.9.1986 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Βεργίνας με την οποία γνωμοδοτεί επί της Πολεοδομικής μελέτης.

13. Τις με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΑΝΑΣΤ/219/18820/86 και ΥΠΠΟ/ΑΝΑΣΤ/352/24829/87 αποφάσεις του Δ/ντή Αναστηλώσεως Αρχαίων Μνημείων και της Υπουργού Πολιτισμού αντίστοιχα του Υπουργείου Πολιτισμού.

14. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ημαθίας, όπως φαίνονται στο 4ο Πρακτικό (24.2.1987) και 13ο πρακτικό της 10.9.1987.

15. Τις ενστάσεις κατοίκων της Βεργίνας που υποβλήθηκαν στη Β' φάση της μελέτης.

16. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η πρέπουσα διαδικασία ανάρτησης της μελέτης κ.λπ που ορίζεται από το Νόμο, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

1. Η αναθεώρηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Βεργίνας (Ν. Ημαθίας), που έχει δημιουργηθεί από διανομές του Υπουργείου Γεωργίας, οι οποίες κυρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1189/1972 και τα από 28.2.75, 26.4.75 και 9.9.76 πρακτικά της επιτροπής οριστικών διανομών του Ν. Ημαθίας, με τον καθορισμό πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, αρχαιολογικών χώρων, χώρων πλατείας, χώρου πρασίνου και πάρκων, χώρου παιδικής χαράς, εγκαταστάσεων αθλητισμού, διοίκησης, ιερού ναού, αρχαιολογικού μουσείου, πνευματικού κέντρου, περιφερειακού κοινοτικού Ιατρείου, χώρων δημοτικού σχολείου, βρεφονηπιακού σταθμού, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

2. Το πολεοδομικό σχέδιο της Κοινότητας Βεργίνας με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζόδρομων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοφελών χώρων, εγκαταστάσεων αθλητισμού, περίθαλψης, εκπαίδευσης, πρόνοιας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά (5) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη του ΤΠ-ΠΕ Ν. Ημαθίας και που συνοπτικά αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της κοινότητας Βεργίνας (Ν. Ημαθίας) της οποίας το Πολεοδομικό Σχέδιο αναθεώρησης εγκρίνεται με την παράγραφο 2 του άρθρου 1 της απόφασης αυτής και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο με την παρ. 1 του άρθρου 1 ως εξής:

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας που προβλέπονται στο άρθρο 3 του από 3/6.3.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ) καθώς και οι χρήσεις: Διοίκηση, χώροι συνάθροισης κοινού, κτίρια περίθαλψης, κτίρια γήπεδα αποθήκευσης, εγκαταστάσεις γεωργικών εκμεταλλεύσεων.

2. Κατά παρέκκλιση της παραγρ. 1 του άρθρου αυτού, στα οικόπεδα των οικοδομικών τετραγώνων με στοιχεία Ο.Τ. 74, Ο.Τ. 77, Ο.Τ. 78, Ο.Τ. 94 που έχουν πρόσωπο που βλέπει στον Αρχαιολογικό χώρο και στους δυο χώρους πρασίνου με στοιχεία Ο.Τ. 90 και Ο.Τ. 91, επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις: κατοικία (άρθρο 1 παράγρ. Β.1. του από 3/6.3.1987 Π.Δ/τος) και αγροτικές αποθήκες.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή όχι που βρίσκονται στην περιοχή που αναθεωρείται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 3 και 4 μέτρων όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ως εξής:

1. – Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα εξ (16) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδό: πεντακόσια (500) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια:

α) Τα οικόπεδα που προέρχονται από παραχωρήσεις του Υπουργείου Γεωργίας με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν παραχωρήθηκαν.

β) Τα οικόπεδα τα οποία κατά την 9.6.1973 ημερομηνία δημοσίευσης του Π.Δ/τος 8/9.6.73 (ΦΕΚ 124 Α) είχαν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: οχτώ (8) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδό: εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα.

γ) Τα οικόπεδα τα οποία κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδό: διακόσια πενήντα (250) τετρ. μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης 0,8.

5. Μέγιστο ύψος των κτιρίων οχτώ και μισό (8.50) μέτρα.

6. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με ύψος το πολύ 2.00 μ. πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων και κλίση που δεν θα ξεπερνά το 30%.

Η μη κατασκευή στέγης και η οποιαδήποτε παρέκκλιση της παραπάνω παραγράφου επιτρέπεται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Άρθρο 6

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϋσχύουσες διατάξεις με βάσει τα υποβληθέντα στοιχεία.

Άρθρο 7

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 14 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΤΑΣΟΣ ΜΠΕΡΕΤΑΣ

Ο.Τ. 115
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ο.Τ. 126
Ο.Τ. 113
Ο.Τ. 112
Ο.Τ. 114
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ο.Τ. 99
Ο.Τ. 19
Ο.Τ. 110
Ο.Τ. 111
Ο.Τ. 113
Ο.Τ. 109
Ο.Τ. 107
Ο.Τ. 103
Χ. ΠΡΑΣ.
Ο.Τ. 125
Ο.Τ. 22
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ο.Τ. 108
Ο.Τ. 105
Ο.Τ. 102
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
Ο.Τ. 119
Ο.Τ. 106
Ο.Τ. 23
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ο.Τ. 20
Ο.Τ. 104
ΧΩΡ. ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ο.Τ. 122
ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ
Ο.Τ. 101
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
Ο.Τ. 1
Ο.Τ. 121
Ο.Τ. 26
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ο.Τ. 100
Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 124
Χ. ΠΡΑΣ.
Ο.Τ. 3
Ο.Τ. 4
Ο.Τ. 5
Ο.Τ. 11

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82.84

ΔΟΚ. 1090 σελ 1085
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ 3
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ 7
ΠΟΣΟΣΤΟ 30 %

Όριο περιοχής που αφορά η Τ.Π-Π.Ε. στις Ε.ΠΑ 28Σ / 14.9.87 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 14.9.1987

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΠΑΛΑΙΚΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡΤΕΜΗ
ΚΟΤΣΑΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΚΑΛΦΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΣ
ΚΑΚΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΛΑΛΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

1	
	3
4	5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΒΕΡΓΙΝΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Ο.Τ. 18, Ο.Τ. 20, Ο.Τ. 21, Ο.Τ. 24, Ο.Τ. 25, Ο.Τ. 27, Ο.Τ. 28, Ο.Τ. 29, Ο.Τ. 30, Ο.Τ. 31, Ο.Τ. 40, Ο.Τ. 41, Ο.Τ. 42, Ο.Τ. 43, Ο.Τ. 44, Ο.Τ. 45, Ο.Τ. 46, Ο.Τ. 47, Ο.Τ. 48, Ο.Τ. 49, Ο.Τ. 50, Ο.Τ. 51, Ο.Τ. 52, Ο.Τ. 53, Ο.Τ. 54

721200

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΒΕΡΟΙΑ

Ο.Τ. 62

Ο.Τ. 63

Ο.Τ. 64

Ο.Τ. 46

Ο.Τ. 65

Ο.Τ. 66

Ο.Τ. 67

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ

Ο.Τ. 49

Ο.Τ. 50

Ο.Τ. 68

Ο.Τ. 69

Ο.Τ. 70

ΧΩΡ. ΠΡΑΣΙΝ.

ΧΩΡΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛ. ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο.Τ. 78

ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ

Ο.Τ. 76

Ο.Τ. 72

ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

Ο.Τ. 52

Ο.Τ. 71

ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

πεζόδρομος

ΧΩΡΟΣ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ ΤΑΦΩΝ

Ο.Τ. 73

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Ο.Τ. 93

Ο.Τ. 54

Ο.Τ. 74

πεζόδρομος

Ο.Τ. 94

Ο.Τ. 56

Ο.Τ. 91

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

720800

ΧΩΡΟΣ

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82.84

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

ΑΚΧ Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

ΟΤ Γ Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τ Τουρισμός
Tourism

Βπ Βιοτεχνία Περιφερείας
Outer area Light Manufacturing

Χπ Χονδρεμπόριο Περιφερείας
Outer area Wholesale

Βμ Βιομηχανία
Industry

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Αναπλάσεως
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

(ΑΠ) - Απόλυτη Προστασία - Μερική Προστασία
- Absolute Protection - Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Προστασία Κελύφους

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Α, Β, Γ Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΖΚΣ Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)

ΖΕΕ Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.)

ΖΕΚ Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.)

ΖΕΠ Όριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.)

ΖΑΑ Όριο Ζώνης Αστικού Αναδασμού (Ζ.Α.Α.)

ΖΚΟ Όριο Ζώνης Κοινωνικών Όρων Δόμησης

ΖΑΣ Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)

Όριο περιοχής που αφορά η ΤΠ-ΠΕ αρ. ΕΠΑ 285/14-9-87 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.

[illegible]	
[illegible]	

[illegible]	
ΚΑΛΥΨΗ	70%
[illegible]	140
[illegible]	α) Τα οικόπεδα που προέρχονται από διανομή του Υ.Γ. με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν παραχωρήθηκαν. β) Τα οικόπεδα τα οποία κατά την 9.6.1975 είχαν πρόσωπο 8μ. / εμβαδό 150τ.μ. γ) Τα οικόπεδα τα οποία κατά την ημέρα δημοσιεύσεως της παρούσης αποφάσεως έχουν πρόσωπο 14μ. & εμβαδό 250τ.μ.
[illegible]	
	Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με ύψος το πολύ 2,00 μ πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων και κλίση που δεν θα ξεπερνά το 30%. Η μη κατασκευή στέγης και η οποιαδήποτε παρέκκλιση της παραπάνω παραγράφου επιτρέπεται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Ε.Π.Α.Ε.

Βέροια 19 9 1987

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ

Επ. συμβουλοι
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΝΙΚΟΣ Δρ. Πολεοδόμος
ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΑΛΕΞ Δρ. Πολεοδόμος

Αρχιτέκτονες - Πολεοδόμοι
ΠΑΛΑΣΚΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ Εκπρόσωπος
ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΕΛΗΣ ομάδας
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡΤΕΜΗ
ΚΩΤΣΑΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ ΤΑΣΟΣ

Περιβαλλοντολόγος
ΚΑΛΦΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΣ

Τοπογράφος
ΚΑΚΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Συγκοινωνιολόγος
ΚΑΡΑΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Υδραυλικος
ΚΑΡΑΤΣΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Μηχανολόγος Δικτύων
ΛΑΛΑΣ ΜΑΝΩΛΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1 2 4 5

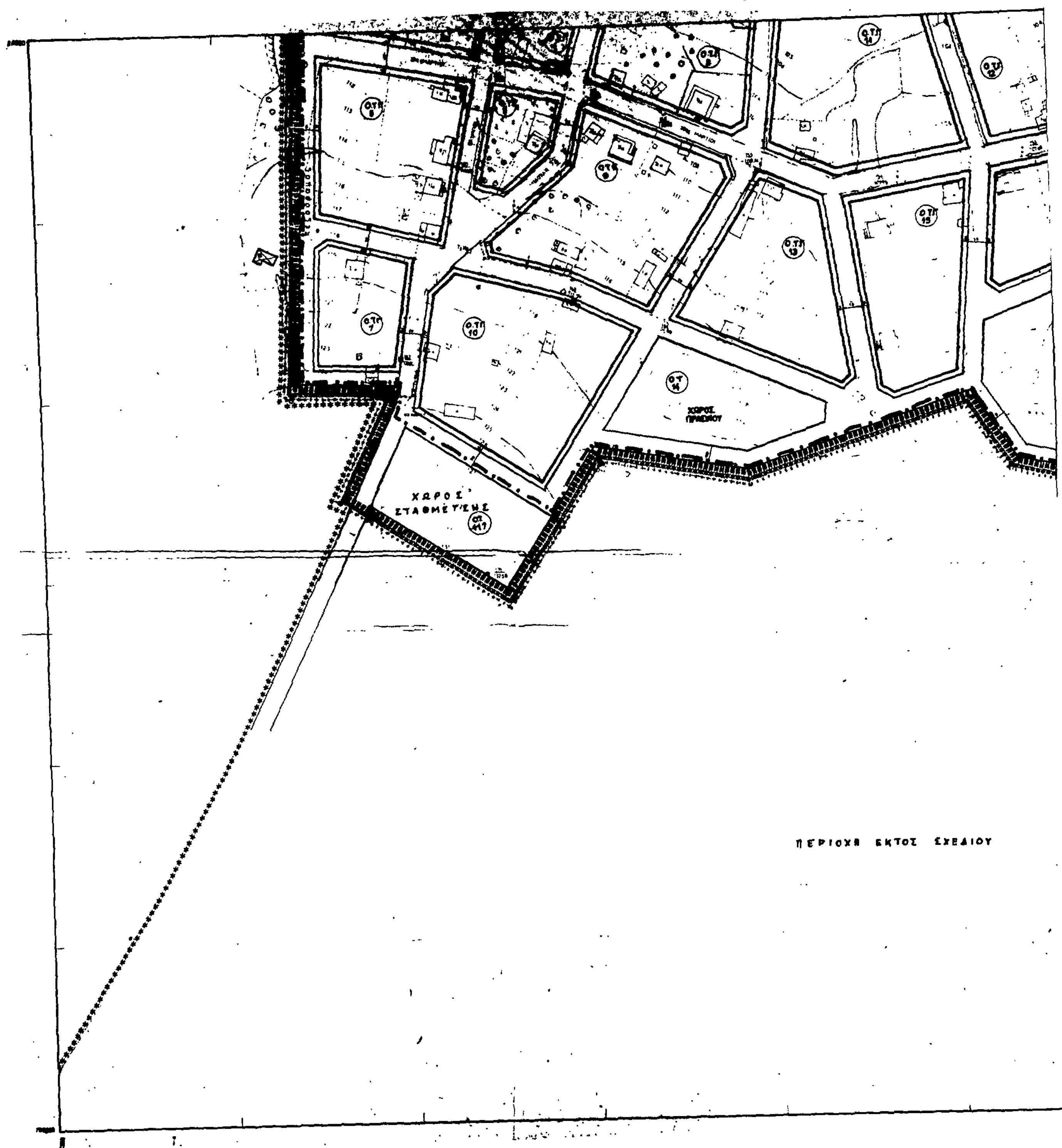
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΒΕΡΓΙΝΑ

ΗΜΑΘΙΑΣ

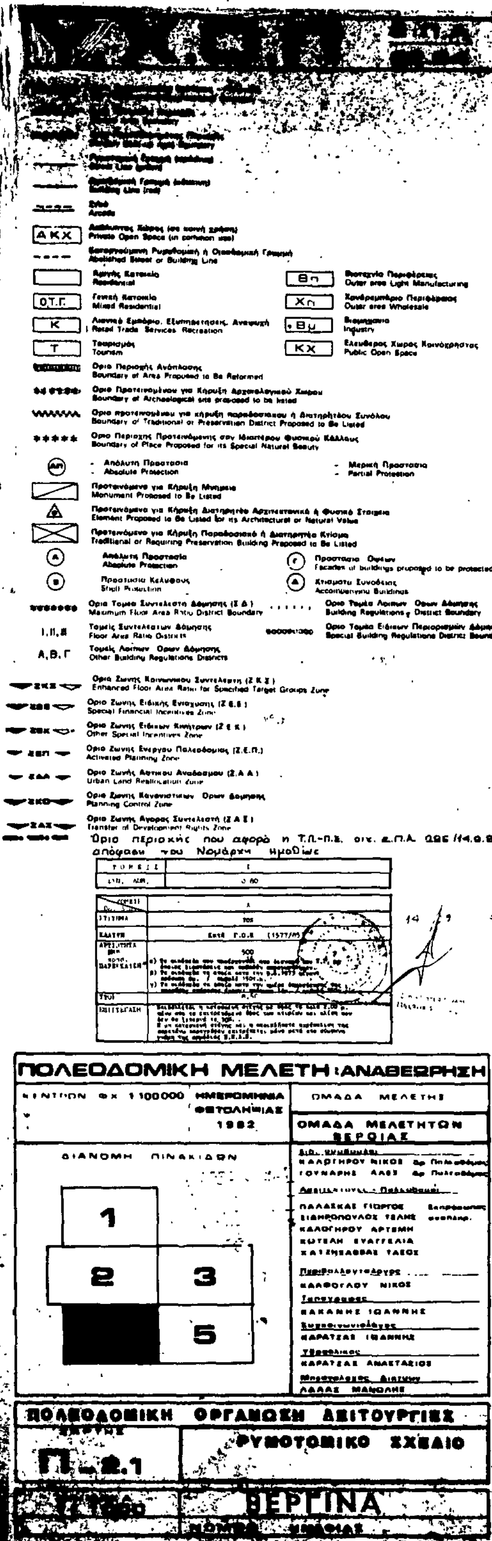

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

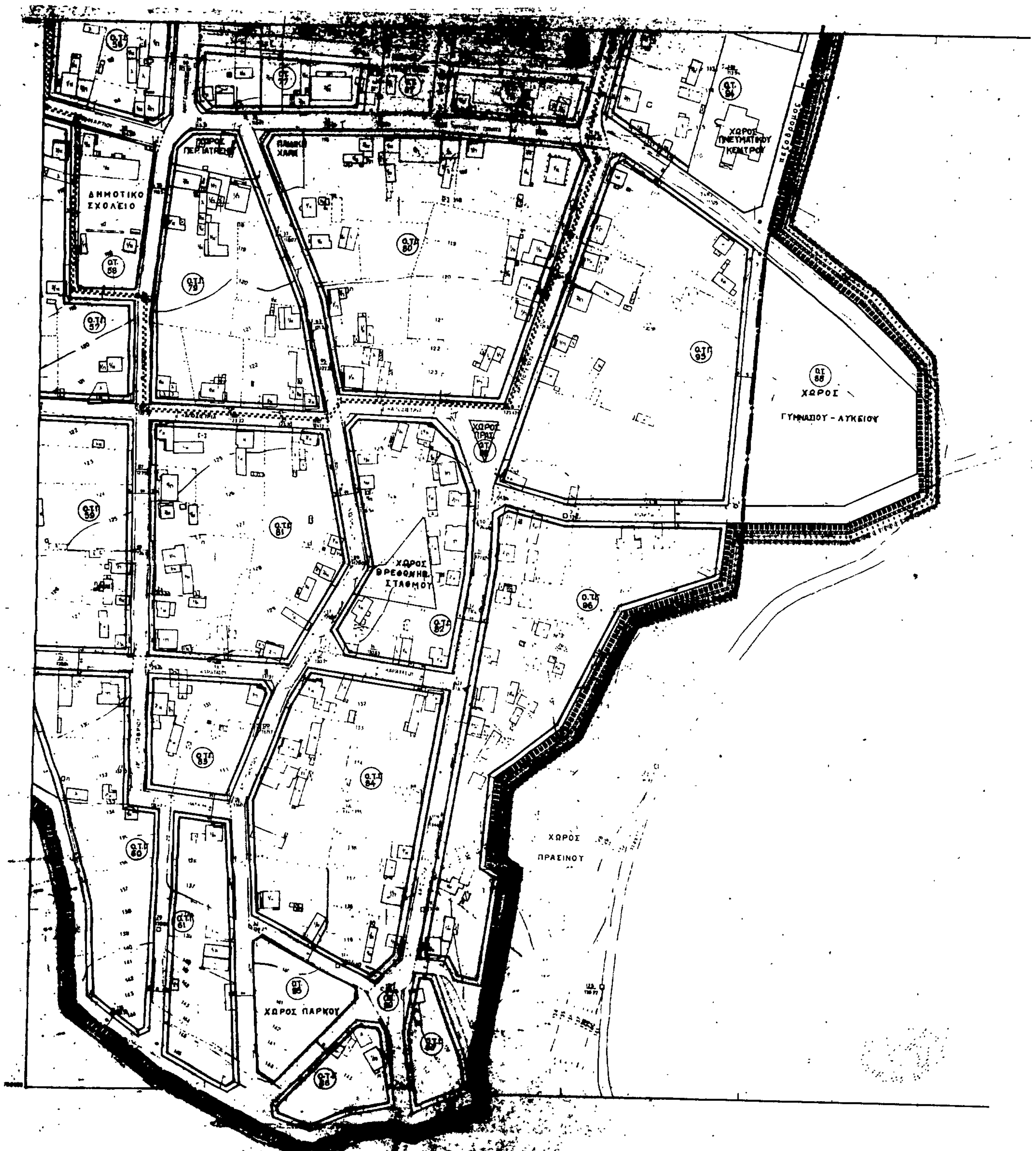
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ




ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΧΩΡΟΣ
ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠ. ΣΤΑΘΜΟΥ
ΧΩΡΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΟΥ

Υ.Χ.Ο.Π.

City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Central Area Boundary

Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

ΑΚΧ — Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γ.Τ.Γ. — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Retail Trade, Services, Recreation

Τ — Τουρισμός
Tourism

Βηi — Outer area Light Manufacturing

Χπ — Outer area Wholesale

Βμ — Βιομηχανία
Industry

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Μερική Προστασία
Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Building Regulations District Boundary

Όριο περιοχής που αφορά η Τ.Π.-Π.Ε. σε ΕΠΑ 285/14.9.87 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ... 1100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	
2	3
4	

ΔΟΚ. 1090 ΦΕΚ 1095
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ. 5
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 13
ΠΟΤΟΣΤΟ 31

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΝΙΚΟΣ
ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΑΛΕΞ
ΠΑΛΑΣΚΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΕΛΗΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡΤΕΜΗ
ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΤΑΣΟΣ
ΚΑΛΦΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΣ
ΚΑΚΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΛΑΛΑΣ ΜΑΝΩΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π_2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΒΕΡΓΙΝΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α. 82.84

City Planning Unit Neighborhood Boundary
Central Area Boundary
Densely Built up Area Boundary
Street Line (green)
Building Line (red)
Arcade
ΑΚΧ Private Open Space (in common use)
Abolished Street or Building Line
Residential
Ο.Τ.Γ. Mixed Residential
Κ Retail Trade, Services, Recreation
Τ Tourism
Βπ Outer area Light Manufacturing
Χπ Outer area Wholesale
Βμ Industry
ΚΧ Public Open Space
Boundary of Area Proposed to Be Rehabilitated
Boundary of Archaeological Site proposed to be listed
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
Absolute Protection - Partial Protection
Monument Proposed to Be Listed
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Absolute Protection
Accompanying Buildings
Building Regulations District Boundary
Special Building Regulations District Boundary
Floor Area Ratio Districts
Α, Β, Γ Other Building Regulations Districts
ΖΚΣ Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone
ΖΕΕ Special Financial Incentives Zone
ΖΕΚ Other Special Incentives Zone
ΖΕΠ Activated Planning Zone
ΖΑΑ Urban Land Readjustment Zone
ΖΚΟ Planning Control Zone
ΖΑΣ Transfer of Development Rights Zone

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

2	3
4	5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π_2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΒΕΡΓΙΝΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ο.Τ.Γ. 18
Ο.Τ.Γ. 39
Ο.Τ.Γ. 40
Ο.Τ.Γ. 41
Ο.Τ.Γ. 17
Ο.Τ. 126 ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ο.Τ.Γ. 116
Ο.Τ.Γ. 115

Αριθ. 3877 (5)

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών σε περιοχή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεως κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 8 όπως η παρ. αυτή προστέθηκε με το αρ. 1 του Ν. 551/77 (ΦΕΚ 68Α) καθώς και το άρθρο 85 Α αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137/Α/26.7.85 περί συστάσεως του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 ΦΕΚ 4Α/11.1.85 και ειδικότερα την παρ. 15 που αντικαθιστά την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 καθώς και την υπ' αρ. 20/23.3.85 εγκύκλιο του ΥΧΟΠ που διευκρινίζει τον πιο πάνω νόμο ως και την υπ' αρ. 117/ 20.6.86 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ που αναφέρεται στην έγκριση τροποποίηση και καθορισμό όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Το υπ' αρ. 6461/12.10.87 έγγραφο του Δήμου Λιβαδειάς που ζητά την εκ νέου επιβολή της αναστολής στην ίδια περιοχή που όριζε η υπ' αρ. 1761/ 9.6.87 προηγούμενη απόφαση Νομάρχη.

5. Το άρθρο 37 του Ν. 3200/55 ΦΕΚ 97/23.4.55.

6. Την υπ' αρ. 1761/9.6.87 απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας, αποφασίζουμε:

Αναστέλλονται για τρεις μήνες ακόμη οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε περιοχή που βρίσκεται παρά την οδό Λιβαδειάς - Αράχωβας οδός Πεσόντων Μαχητών του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς (Βοιωτίας) όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της αποφάσεως αυτής αρχίζει από της κοινοποιήσεώς της εις τους ενδιαφερόμενους.

Η παρούσα να δημοσιευτεί στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Λιβαδειά, 15 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
ΠΙΝ. 16 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΛ. 1:500